



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sucu Tomislavu Jurlini, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZADARKOMERC, d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zadru, Stadionska 2, OIB: 39346589462, zastupanim po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić iz Zadra, Put Gazića 14a, temeljem odluke skupštine vjerovnika radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku, 20. siječnja 2020.,

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se vrijednost nekretnine stečajnog dužnika ZADARKOMERC, d.o.o. - u stečaju sa sjedištem u Zadru, Stadionska 2, OIB: 39346589462 koja se prodaje u stečajnom postupku i to u Zatonu Obrovačkom, poslovna zona Bravar, oznake kat. čest. 121/269, upisane u zk. ul. 569 k.o. Zaton, pašnjak površine 50000m², u iznosu od 2.250.000,00 kn, sve prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka.

II. Način i uvjeti prodaje

1. Nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka prodavat će se na usmenoj javnoj dražbi.

2. Dražbeno ročište za prodaju iste održat će se u zgradi Trgovačkog suda u Zadru, Dr. Franje Tuđmana 35, sudnica 7/I. kat, dana 20. ožujka 2020. s početkom u 10,00 sati.

3. Na ovoj javnoj dražbi nekretnina se neće prodati ispod $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti, te se u skladu s tim utvrđuje početni iznos za nadmetanje:

- 562.500,00 kn.

4. Nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.

5. Pravo sudjelovanja na usmenoj javnoj dražbi imaju sve domaće pravne i fizičke osobe kao i inozemne osobe pod zakonskim uvjetima, a koje su prethodno uplatile jamčevinu i dostavile dokaz o uplati jamčevine te podnijele prijavu za nadmetanje. Prijava za nadmetanje mora sadržavati sve bitne podatke o natjecatelju (ime i prezime odnosno naziv, adresu, sjedište, OIB za fizičke osobe, matični broj iz sudskog registra i OIB za pravne osobe, broj telefona, e-mail adresu, broj računa za povrat jamčevine, točnu oznaku predmeta kupnje, kao i dokaz o uplati jamčevine.)

6. Prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine po ovom oglasu moraju pristići stečajnom upravitelju poštom u preporučenoj pošiljci na adresu stečajnog upravitelja: ZADARKOMERC d.o.o. u stečaju, p.p. 147, 23000 ZADAR, s naznakom „Prijava za dražbu – ne otvarati“, do dana 17. ožujka 2020. godine u 12,00 sati.

7. Jamčevina u iznosu od 5% početne vrijednosti za nadmetanje iz točke II. 3. uplaćuje se na žiro račun broj IBAN: HR91 2390 0011 1003 6875 5 kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, poziv na broj 549-2013-OIB uplatitelja.

8. Ponuditelj koji uspije na dražbi dužan je razliku kupoprodajne cijene uplatiti u roku od 30 dana od dostave rješenja o dosudi. Ukoliko u danom roku ne plati, smatrat će se da je odustao od kupnje, te gubi pravo na povrat jamčevine.

9. Nakon što kupac uplati kupoprodajnu cijenu Trgovački sud u Zadru donijeti će rješenje o predaji nekretnine u posjed.

10. Porez na promet nekretnine i sve druge troškove vezane za kupoprodaju i uknjižbu vlasništva snosi kupac.

11. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 8 dana od dana javne dražbe.

12. Nekretnine se kupuju po načelu «viđeno-kupljeno» te se isključuju sve eventualne naknadne primjedbe.

13. Sve obavijesti o nekretninama koje su predmet prodaje zainteresirani mogu dobiti od stečajnog upravitelja na tel. 091/789-3583.

IV. Ovaj zaključak o prodaji nekretnina objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, očevidniku nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore <http://web.hgk.hr/> te dnevnom listu Zadarski list.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ZADARKOMERC, d.o.o. - u stečaju sa sjedištem u Zadru, po prijedlogu stečajnog upravitelja i odluci skupštine vjerovnika, već je oglašavana prodaja nekretnine pobliže označene u toč. I. izreke ovog zaključka, međutim, ista nakon dosadašnjih prodaja nije unovčena.

S obzirom da se predmetna nekretnina do sada nije uspjele prodati to je stečajna upraviteljica predložila sudu da se oglasi nova prodaja predmetne nekretnine i to usmenom javnom dražbom i to da se kao početna vrijednost za nadmetanje odredi $\frac{1}{4}$ procijenjene vrijednosti.

Primjenjujući na odgovarajući način odredbe Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 112/12, 25/13, 94/14, u nastavku teksta: OZ), ovaj sud je utvrdio vrijednost predmetnih nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku sukladno odredbama čl. 87. i 88. OZ-a, i to prema procjeni vrijednosti istih od strane stalnog sudskog vještaka koju je sudu dostavio stečajni upravitelj.

Prodaja predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika određena je usmenim javnim nadmetanjem, uz propisane uvjete prodaje, sve uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 92. i čl. 93. OZ-a za unovčenje imovine dužnika u stečajnom postupku.

U Zadru 20. siječnja 2020.

Sudac
Tomislav Jurlina

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajnoj upraviteljici Marici Nekić
- e-Oglasna ploča sudova
- Općinskom sudu u Zadru, zk odjelu
- Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Zagreb, po punomoćniku Ivi Staničiću, odvjetniku u Splitu, Ivana Gundulića 26a
- u spis

Broj zapisa: **17893-14998**

Kontrolni broj: **0d83f-85674-4505f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TOMISLAV JURLINA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.